

REP. N. 10979

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

2° Verbale di procedura aperta del giorno 04.03.2015, per l'affidamento della
progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro,
consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione
della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo
posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo
n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6
Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area
metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del
sito UNESCO.

CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Importo complessivo dell'intervento € 2.526.946,05 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.475.202,90

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 21.477,50

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 30.265,65

SI PREMETTE

CHE in data 20.01.2015 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per
l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Mantella Giovanni

dott.ing. Frisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Ass.Tecnico Antonio Selano

restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., giusta verbale di gara rep n. 10906 redatto in pari data;

CHE nel corso della predetta seduta è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dai n.10 concorrenti ammessi in gara;

CHE è stato escluso dal prosieguo della gara, per le motivazioni riportate nel verbale Rep. n. 10906 , il costituendo R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C. mentre è stata ammessa con riserva di integrazione documentale la società CO.GE.PA. S.p.A.;

CHE, sempre nella stessa suddetta seduta, come previsto nel disciplinare di gara, sono stati individuati i concorrenti da sottoporre a verifica ex art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., e precisamente:

1. Cuzzolino Costruzioni a r.l.
2. ATI: M.I.R.U. Soc. Coop. (capogruppo) – ATRAMENTUM s.r.l. (mandante)
3. CO.GE.PA. S.p.A.

CHE il Presidente ha dato mandato di procedere alla richiesta di integrazione documentale per la società CO.GE.PA. S.p.A., al fine di sciogliere la riserva apposta alla sua ammissione al prosieguo della gara;

CHE il Presidente ha dunque sospeso le operazioni di gara, al fine di procedere alla verifica di cui sopra, riservandosi di comunicare, a mezzo pec,



a tutte le ditte partecipanti, la data in cui, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica".

CHE il provvedimento di esclusione è stato comunicato al costituendo R.T.I.

T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l.

(mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C., con nota prot. n. 2504 del 23.01.2015;

Il Presidente di Gara
(Dott. Arch. Luigi Pinto)

CHE con nota del 2.2.2015, assunta al protocollo generale di questo Istituto al

n. 3978 del 5.2.2015, il costituendo RTI ha inoltrato richiesta di riammissione

Componenti

in gara;

dott.ing. Montella Giovanni

CHE con nota n.5668 del 18.2.2015 è stata confermata l'esclusione del

costituendo RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo)

dott.ing. Prisco Crescenzo

– S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M.

Sampaolesi & C;

Dott.ssa Roberta Nicchia

CHE con nota n. 2735 del 27.01.2015, trasmessa via pec, è stato richiesto alla

società CO.GE.PA. S.p.A., l'integrazione della polizza fideiussoria con

dott. Arch. Tobia di Ronza

apposita appendice dalla quale risulti quale beneficiario il Comune di Napoli;

CHE con avviso pubblicato sul sito di questo Provveditorato, è stata

Ufficiale Rogante

comunicata la data di riapertura della procedura aperta fissata per il 4 marzo

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

2015 alle ore 09.30.

Ufficio di Segreteria

CIO' PREMESSO

Oggi 04 marzo 2015 alle ore 09,30 in Napoli, nella sede del Provveditorato

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il Presidente di

gara, Dott. Arch. Luigi Pinto, alla presenza dei componenti, Dott. ing.

Ass.Tecnico Antonio Selano

Montella Giovanni e dell'ing. Prisco Crescenzo, funzionari di questo Istituto,

Dott. ssa Roberta Nicchia, funzionario del Comune di Napoli, Dott. Arch. Di

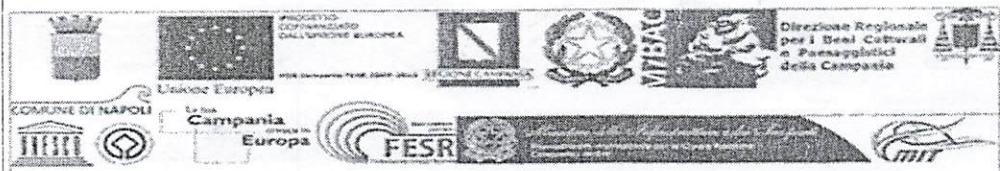
Ronza Tobia, funzionario della Soprintendenza e con l'assistenza di me
Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante, e dei componenti
l'Ufficio di Segreteria Sig.ri Antonio Selano e sig. Alfredo Branco, dichiara
aperta la seduta di gara.

Sono altresì presenti:

1. Arch. Vittorio Stingo, nato a Cercola (NA) il 3.7.1971, identificato con
patente di guida n. NA 3976992H rilasciata dalla Prefettura di Napoli,
delegato della società Orfè Costruzioni s.r.l. con sede in napoli alla
Stazione Marittima – Porto di Napoli;
2. Geom. Anselmi Luigi, nato a Napoli il 15.12.1984 e residente in napoli
alla via A. Pescatore n.38, identificato con C.I.n. AU1363955 rilasciata dal
Comune di Arzano (NA) il 3.1.2013, in qualità di delegato della Coop.
MI.RU. con sede in Aversa alla via P.Togliatti n. 7;
3. Ing. Mariangela Vaolis, nata a Caserta il 28.06.1985 e residente in Orta di
Atella alla via San Massimo 94, identifica con C.I. n. AR 1683146
rilasciata dal Comune di Orta di Atella (CE) alla via Elsa Morante n.11;
4. Dott. Vincenzo Andrea Tambaro, nato a Napoli il 29.12.1983 e residente
a Napoli alla via del parco Grifeo n.1, identificato con Passaporto n.
AA39941646ITA8312295M1901137, in qualità di delegato della società
T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. con sede in Napoli alla via A.
Depretis n.102;

Preliminarmente il Presidente comunica che la società CO.GE.PA. S.p.A., ha
inviato nei tempi previsti la documentazione integrativa richiesta ed è pertanto
ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente rende altresì noto ai presenti che, nei termini previsti dall'art.48



del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., è pervenuta la documentazione richiesta ai concorrenti sorteggiati Cuzzolino Costruzioni a r.l., ATI: M.I.R.U. soc. Coop. (capogruppo) – ATRAMENTUM s.r.l. (mandante) e CO.GE:PA: S.p.A. e che la stessa è risultata idonea a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dai professionisti designati per le attività di progettazione.

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Il Presidente comunica infine che, in ottemperanza all'ordinanza del TAR Campania n.468/2015, il costituendo RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari

Componenti

Italiane s.r.l. (capogruppo) – S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi & C con sede in Napoli, viene ammesso con riserva al prosieguo della gara.

dott.ing. Montella Giovanni

Conclusa la fase preliminare, la Commissione riprende le operazioni di gara con l'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica" presentate dai n. 10 ammessi al prosieguo della gara:

dott.ing. Prisco Crescenzo

1) CUZZOLINO COSTRUZIONI a r.l. :

Dott.ssa Roberta Nicchia

La busta "B- Offerta tecnica " contiene:

dott. Arch. Tobia di Ronza

Elaborato relativo al sub elemento di valutazione A1: composto da n.16 pagine

Ufficiale Rogante

Elaborato relativo al sub elemento di valutazione A2: composto da 17 pagine

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Elaborato relativo al sub elemento di valutazione A3: composto da 18 pagine

Ufficio di Segreteria

Elaborato relativo al sub elemento di valutazione A4: composto da 13 pagine

Elaborato relativo al sub elemento di valutazione A5: composto da 16 pagine

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

2) ATI : M.I.R.U. SOC. COOP. (CAPOGRUPPO) – ATRAMENTUM SRL

(MANDANTE) : La busta "B- Offerta tecnica " contiene: n. 12 elaborati come da elenco che si allega sotto la lettera "B".

Ass.Tecnico Antonio Selano

3) ATI: ORFE' COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) – PIACENTI SPA

(MANDANTE) La busta "B- Offerta tecnica " contiene:

Elaborato riferito al sub-elemento di valutazione A1 compreso il computo estimativo delle migliori proposte per il detto elemento composto da n. 48 pagine.

Elaborato riferito al sub-elemento di valutazione A2 composto da 30 pagine

Elaborato riferito al sub-elemento di valutazione A3 composto da 35 pagine

Elaborato riferito al sub-elemento di valutazione A4 composto da 29 pagine

Elaborato riferito al sub-elemento di valutazione A5 composto da 28 pagine

4) CO.GE.PA. SRL : La busta "B- Offerta tecnica " contiene: n.27 elaborati come da elenco che si allega sotto la lettera "C".

IMPREGIVA SRL : La busta "B- Offerta tecnica " contiene:

Elaborato riferito al sub elemento di valutazione A1 composto da pagine 1 a 23

Elaborato riferito al sub elemento di valutazione A2 composto da pagine 25 a 69 oltre copertina

Elaborato riferito al sub elemento di valutazione A3 composto da pagine 70 a 111 oltre copertina

Elaborato riferito al sub elemento di valutazione A4 composto da pagine 112 a 152 oltre copertina

Elaborato riferito al sub elemento di valutazione A5 composto da pagine 153 a 170 oltre copertina

Computo metrico non estimativo delle migliori proposte pagine da 171 a 174 oltre copertina.

5) ATI LANDE SRL (CAPOGRUPPO – PANTONE LUCA VINCENZO

(MANDANTE) : La busta "B- Offerta tecnica " contiene:

- Relazione tecnica sub – elemento di valutazione A1 composta da n. 14

pagine

- Elaborato schede tecniche sub elemento A1 n. 33 pagine

- N.3 elaborati grafici sub – elementi A1

- Relazione tecnica sub – elemento di valutazione A2 composta da 2

pagine

- N.1 Elaborato grafico sub – elemento A2

- Relazione tecnica sub – elemento di valutazione A3 composta da 15

pagine

- N.15 Elaborato grafico sub – elemento A3

- Relazione sub – elemento di valutazione A4 composta da 6 pagine

- Elaborato schede tecniche A4 composto da n.10 pagine compresa

copertina-

- N.4 Elaborati grafici.

- Relazione sub – elemento di valutazione A5 composta da 9 pagine

- N.2 Elaborati grafici sub – elemento A5

- N.5 Computo metrico nonne stimativo uno per ogni singolo sub –ò

elemento di valutazione.

6) SAFRAGIMA SOC. COOP : La busta “B- Offerta tecnica “ contiene:

- Relazione sub elemento di valutazione A1 composta da 60 pagine

compreso computo metrico non estimativo relativo alle migliori offerte

con riferimento al sub elemento

- Relazione sub elemento di valutazione A2 composta da 61 pagine

- Relazione sub elemento di valutazione A3 composta da 47 pagine

- Relazione sub elemento di valutazione A4 composta da 40 pagine

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

Componenti

dott.ing. Montella Giovanni

dott.ing. Prisco Crescenzo

Dott.ssa Roberta Nicchia

dott. Arch. Tobia di Ronza

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Ass.Amm.vo Alfredo Branco

Ass.Tecnico Antonio Selano

- Relazione sub elemento di valutazione A5 composta da 16 pagine

7) ATI CFC GROUP SRL (CAPOGRUPPO) – CARLA TOMASI

(MANDANTE) : La busta “B- Offerta tecnica “ contiene:

- N.67 elaborati come da elenco che si allega sotto la lettera “D” oltre ad elaborato titolato “Schema Sinottico”

8) SMARIG s.r.l. : La busta “B- Offerta tecnica “ contiene:

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A1 composta da n.15 pagine

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A2 composta da n.15 pagine

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A3 composta da n.16 pagine

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A4 composta da n. 12 pagine

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A5 composta da n. 14 pagine

- Computo metrico non estimativo delle migliorie proposte

- Elenco proposte migliorative n.29 pagine

9) T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) –

S.N.A.C.E. s.r.l. (mandante) – Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di M. Sampaolesi

& C La busta “B- Offerta tecnica “ contiene:

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A1 composta da pagine da 1 a 47

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A2 composta da pagine 48 a 89

- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A3 composta da pagine 90 a 119
- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A4 composta da pagine 120 a 141
- Relazione tecnica sub elemento di valutazione A5 composta da pagine 141 a 158
- Computo metrico non estimativo delle migliorie proposte.

Alle ore 12,10 il Presidente, concluso la verifica del contenuto delle buste "B – Offerta Tecnica" presentate dai n. 10 concorrenti in gara, sospende le operazioni in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di procedere in seduta riservata all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate e si riserva di comunicare nei modi di legge la data di riapertura della gara in seduta pubblica.

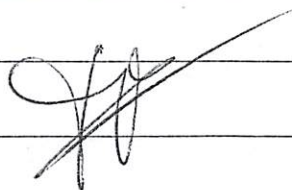
La documentazione contenuta nelle buste "B" – Offerta Tecnica" presentate dai medesimi n.10 concorrenti viene custodita in luogo riservato inaccessibile ad estranei.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 12,15

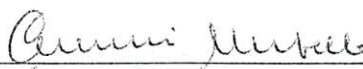
Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Luigi Pinto)

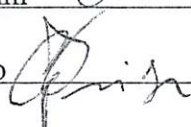


Componenti

dott.ing. Montella Giovanni



dott.ing. Prisco Crescenzo



Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



dott.ssa Arch. Roberta Nicchia

[Signature]

dott.Arch. Di Ronza

[Signature]

Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

[Signature]

Ufficio di Segreteria

(sig. Antonio Selano)

[Signature]

(Sig. Alfredo Branco)

[Signature]



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Campania - Molise



11

26.02.2015, 13:20

San Pietro a Majella - Avviso

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
Sede di Napoli

Procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Chiesa di San Pietro a Majella", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B67E12000250006 CIG 5843726B3D

Si comunica che la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, si terrà il giorno 4.3.2015 alle ore 09,30 presso questo Istituto.

Il Capo Sezione
Funzionario Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Visto: Il Dirigente
Arch. Giovanni Di Mambro